



[WWW.FINCAFLORMAR.COM](http://WWW.FINCAFLORMAR.COM)

"Bienvenidos & Herzlich Willkommen"



Wohnfläche 300 qm \* 4 Doppelschlafzimmer \* 4 Bäder en Suite \* 60 qm überdachte Terrasse  
3.000 qm eigener Garten mit Salzwasserpool (10x5m) \* Liegen mit Polster & Sonnenschirme  
WLAN \* Smart TV´s \* Netflix \* Klimaanlage \* Heizung \* Kamin  
Haushaltsraum mit Waschmaschine \* Trockner \* Bügelutensilien  
Outdoor-BBQ-Grill-Area \* Dachterrasse mit Panoramablick  
Fitness Casita \* Outdoor Tischtennis

LIZENZ ETV/I4206

## Perfekt für Familien, Freunde & Paare

Unsere Finca FLOR y MAR befindet sich in einer zentralen Lage, ca. 20 km östlich von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Vom Flughafen Son Sant Joan fährt man lediglich 15 Minuten.

Das Haupthaus der Finca mit eigenem Pool und ca. 3.000 qm Garten liegt eingebettet in ein großzügiges, komplett eingefriedetes Grundstück von 15.000 qm mit vielen Mandel- und Obstbäumen, mediterranen Pflanzen und Palmen.

Die Finca bietet Ruhe & Erholung, ebenso wie eine sehr gute Ausgangslage zu allen möglichen Aktivitäten, die die Insel Mallorca zu bieten hat. Die bekanntesten Radtouren führen quasi an der Finca vorbei. Außerdem liegen viele gute Golfplätze und die schönsten mallorquinischen Dörfer mit ihren Wochenmärkten fast um die Ecke.

Im Übrigen erreicht man bereits nach 15-20 Minuten die nächstgelegenen Strände und Buchten.

Das Haus mit seiner Wohnfläche von 300 qm ist im mallorquinischen Stil erbaut und bietet Platz für 8 Personen, die in 4 Doppelschlafzimmern untergebracht werden können. Zwei der Zimmer haben zusätzlich einen Schlafsessel, der sich gut für Kinder eignet, die noch bei den Eltern schlafen. Für unsere jüngsten Gäste stehen zudem auf Anfrage noch zwei Baby-Bettchen mit passender Bettwäsche und zwei Baby-Hochstühle zur kostenlosen Nutzung bereit.

Alle Schlafzimmer verfügen über moderne Einrichtung, Smart-TV mit kostenlosem Netflix-Zugang, eigene Klimaanlage und Deckenventilator mit Fernbedienung.

Insgesamt stehen 4 Badezimmer en Suite und ein extra Gäste-WC zur Verfügung.

Der großzügige offene Wohnraum mit Kamin lädt nicht nur in den Herbst- und Wintermonaten zum Verweilen ein. Hier befindet sich auch der Essbereich für 8 Personen. Die vollausgestattete Küche, ebenso wie das Wohnzimmer, haben einen direkten Zugang zur Terrasse und zum eigenen Pool.

Für diejenigen, die trotz Urlaub beruflich erreichbar sein müssen, haben wir eine kleine Schreibtischecke mit einem Multifunktionsdrucker eingerichtet.

Das WLAN im ganzen Haus und auf der Terrasse kann natürlich kostenlos genutzt werden.

Die überdachte Terrasse von ca. 60 qm bietet zudem einen zweiten großen Esstisch für 8 Personen, zwei Relax-Liegen und eine Lounge-Sitzecke. Somit ist bei jedem Wetter der Aufenthalt draußen kein Problem.

Der Poolbereich mit dem 50 qm Salzwasserpool wurde ebenso großzügig gestaltet. Verschiedene Liegeflächen mit ausreichend bequemen Liegen und Sonnenschirmen laden den ganzen Tag zum Sonnenbaden ein.

Der eigene Garten mit großer Rasenfläche und einem BBQ-Bereich, sowie Palmen und Obstbäume runden das Angebot ab.

Gleich angrenzend befindet sich die Fitness-Casita. Sie ist klimatisiert und verfügt über zahlreiche Fitnessgeräte, Gymnastikbedarf und eine Bluetooth Musikanlage. Wer sich lieber draußen sportlich betätigen möchte, dem steht hinter der Casita unser Tischtennis-Platz zur Verfügung, der aber auch für viele andere Outdoor-Spiele (Ball- und Wurfspiele usw.) genutzt werden kann.

Von der Dachterrasse könnt Ihr einen wunderschönen Panoramablick auf die umliegende Landschaft und die Berge Serra de Tramuntana genießen. In den nicht so ganz heißen Monaten kann man hier wunderbar mit einem Buch entspannen, Yoga machen oder nachts die Sterne beobachten.

Das Haupthaus der Finca und die Fitness-Casita sind bis auf die Dachterrasse barrierefrei.

Dank der Zentralheizung und dem Kamin kann das Haus ganzjährig genutzt werden. Dies ist eine wunderbare Möglichkeit, um Mallorca auch in den Herbst- oder Wintermonaten kennenzulernen und zu erkunden.

Wir freuen uns sehr auf Euren Aufenthalt bei uns!

Eure Gastgeber Tina & Flo

### KONTAKT

 +34 695 131 228

 info@finca-florymar.com

 @finca.florymar.mallorca

 Diseminado es Rafalet 21, 07210 Algaida

# Der Grundriss – Finca mit Poolbereich & Fitness



300 qm Wohnfläche



3.000 qm Garten



4 Doppelzimmer



4 Bäder



WLAN free



Air Condition



BBQ-Grill-Area



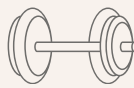
50 qm Salzwasserpool



Liegewiese



Außendusche



Fitness-Casita



Tischtennis



Hamaca



Wellness

## KONTAKT



+34 695 131 228



info@finca-florymar.com



@finca.florymar.mallorca



Diseminado es Rafalet 21, 07210 Algaida